



Società di Gestione Aeroportuale

**CAPITOLATO TECNICO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE  
AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO CIVILE DI TRAPANI-BIRGI  
*CIG 701981783D***

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

## INDICE

<b>1.</b>	OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO	PAG. 4
<b>2.</b>	DURATA DEL SERVIZIO	PAG. 6
<b>3.</b>	IMPORTO DELL'APPALTO	PAG. 7
<b>4.</b>	DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE ANNESSE	PAG. 9
<b>5.</b>	ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTATORE	PAG. 10
5.1.	GESTIONE DEL PERSONALE	PAG. 10
5.2.	REFERENTE DELL'APPALTATORE	PAG. 12
<b>6.</b>	GESTIONE, CONDUZIONE DEL DEPURATORE-SPECIFICHE SERVIZIO DA RENDERE	PAG. 12
6.1.	PRESCRIZIONI GENERALI	PAG. 13
6.2.	GESTIONE E CONDUZIONE DEL DEPURATORE	PAG. 13
<b>7.</b>	OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	PAG. 15
<b>8.</b>	RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE, CONTROLLI E PENALITA'	PAG. 16
<b>9.</b>	ONERI A CARICO DI AIRGEST	PAG. 17
<b>10.</b>	VISITE IN CORSO D'ESECUZIONE	PAG. 17
<b>11.</b>	PAGAMENTI	PAG. 18
<b>12.</b>	MATERIALI	PAG. 18
<b>13.</b>	ATTREZZATURE DA IMPIEGARE	PAG. 19
<b>14.</b>	RISULTATI DEGLI INTERVENTI	PAG. 20
<b>15.</b>	SMALTIMENTO	PAG. 20
<b>16.</b>	ALTRI OBBLIGHI SPECIFICI DELL'APPALTATORE	PAG. 20
<b>17.</b>	ONERI CONSEGUENTI ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO IN ZONA AEROPORTUALE	PAG. 21
<b>18.</b>	LOCALI E SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE OPERANTE	PAG. 22
<b>19.</b>	PERMESSI DI ACCESSO	PAG. 22
<b>20.</b>	GARANZIA DEFINITIVA	PAG. 23
<b>21.</b>	POLIZZA ASSICURATIVA	PAG. 23
<b>22.</b>	PENALI	PAG. 23
<b>23.</b>	CONDIZIONI SPECIFICHE DI APPALTO	PAG. 24
<b>24.</b>	VALUTAZIONE DEI RISCHI (D.U.V.R.I.)	PAG. 24
<b>25.</b>	INVARIABILITA' DEI PREZZI	PAG. 27
<b>26.</b>	CONSEGNA ED UTILIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI	PAG. 27
<b>27.</b>	SICUREZZA SUL LAVORO E DIFESA AMBIENTALE	PAG. 27
<b>28.</b>	RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI	
	- DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO	PAG. 29

### **Allegato:**

- Programma di manutenzione ordinaria;
- Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza;
- Report Giornaliero.

## 1. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL' APPALTO

La AIRGEST SpA – Società di Gestione dell' Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani - Birgi intende appaltare un Servizio di Conduzione e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del Depuratore a fanghi biologici ed i relativi Impianti Tecnologici ed Elettrici ad esso connessi.

Formano oggetto del presente appalto le attività di seguito elencate:

### Manutenzione Ordinaria - Conduzione del depuratore

- a) Interventi ispettivi: interventi programmati d'ispezione finalizzati a controllare, verificare l'insorgere di anomalie difficilmente predeterminabili ovvero constatare il corretto esercizio degli impianti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- b) Manutenzione preventiva: manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione di funzionamento degli elementi dell'impianto;
- c) Manutenzione per opportunità: manutenzione preventiva anticipata per opportunità in occasione di altro intervento;
- d) Reperibilità h. 24: Intervento on site a seguito di chiamata, entro le 3 ore, in caso di anomalia grave e bloccante dell'impianto di depurazione;
- e) Manutenzione correttiva (a guasto): manutenzione effettuata a seguito del verificarsi di un guasto imprevedibile e volta a ripristinare lo stato funzionale ed alla sostituzione di un determinato componente impiantistico;
- f) Intervento tampone: intervento provvisorio che può comportare la variazione temporanea delle condizioni stabilite;

### Manutenzione Straordinaria

- a) Manutenzione migliorativa: interventi di revisione, finalizzati a migliorare il valore o la prestazione di un sistema o di una parte di esso; l'attività manutentiva non è subordinata a malfunzionamenti ma deriva da esigenze di miglioramento espresse sia dall'utilizzatore che dal manutentore;
- b) Interventi di ristrutturazione: interventi significativi di modifica per adeguamento funzionale e tecnologico a seguito dei quali si determina una significativa variazione del valore del bene interessato;
- c) Interventi On Site: interventi "risolutivi" eseguiti on site e decorrenti rispettivamente, in caso di impianti entro tre ore dalla chiamata effettuata da parte di personale preposto Airgest S.p.A., ovvero entro un'ora dalla chiamata in caso di passeggeri bloccati in cabina Ascensore;

- d) Interventi riparativi: interventi significativi e riparativi a seguito di eventi eccezionali atmosferici o comunque imprevedibili;
- e) Manutenzione sostitutiva: interventi di sostituzione parziale o totale di impianti tecnologici ed elettrici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici;

**Materiali di ricambio**

- a) Fornitura Componenti: per sostituzioni risultanti dalle manutenzioni suddette e per la conduzione del depuratore, il cui importo è da valutarsi rispetto agli importi unitari dei listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI – Impianti Elettrici e Tecnologici, Assisat, Listini Ufficiali Case Costruttrici/Fornitrici ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante).

**Tra gli obiettivi dell'appalto:**

- garantire la piena funzionalità del Depuratore;
- garantire continuamente la qualità delle acque reflue depurate da immettere presso lo scarico autorizzato, in ottemperanza al Decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152. (T. U. Ambientale) e s.m.i.
- Gestione dell'Impianto di Depurazione delle attrezzature annesse e della totalità dei rifiuti prodotti, in piena ottemperanza alle disposizioni normative vigenti in tema di Sicurezza sul Lavoro ed Ambientali;
- realizzare un servizio di manutenzione degli impianti al servizio del depuratore, in coordinamento con il personale preposto Airgest S.p.A.;
- ridurre la frequenza dei guasti ed il tempo, totale o parziale, di indisponibilità degli impianti e delle apparecchiature connesse;
- contenere i costi di gestione dei rifiuti prodotti, al momento della discarica a destino;
- garantire le condizioni di sicurezza e di funzionamento previsti dalla normativa tecnica e dalle leggi vigenti;
- garantire continue migliorie in termini di organizzazione di lavoro e di attrezzature utilizzate, tale da garantire il miglior essiccamento dei Fanghi di depurazione e del Vaglio.

Gli impianti tecnologici, elettrici e le infrastrutture di pertinenza del depuratore, oggetto del presente appalto, sono i seguenti:

Id	Elementi
1	N° 6 Pompe sommerse ed impianti idrici al servizio del depuratore
2	N° 1 pompa dosatrice di Cloro
3	N° 3 pompe per Soffianti
4	N° 1 doccia di sicurezza
5	Edificio Locali tecnici;
6	Edificio Locali Spogliatoio;
7	Vasche interrate per depurazione bottini di bordo
8	Vasche interrate per depurazione acque reflue prodotte all'interno del Sedime Aeroportuale
9	N° 2 Contenitori in Ferro per sacchi Big Bag (Vaglio)
10	N° 1 Cassone Drenante Scarrabile di 10 mc
11	Attrezzatura varia per analisi di laboratorio
12	N°3 Pompe sommergibile trifase trasportabili da 1,5 Kw
13	Aree pavimentate adiacenti l'impianto di depurazione
14	Impianto di copertura asportabile del Cassone drenante
15	Impianto di risalita del cestello Vaglio
16	Quadri elettrici di Manovra
17	Impianto idrico di Pertinenza
18	Aree non Pavimentate adiacenti all'impianto di depurazione
19	Pompa trifase per aspirazione parti solide e/o palabili
20	Letto drenante

**Tabella 1**

La ditta affidataria dovrà garantire, con la propria offerta, l'espletamento di tutti i servizi richiesti nel presente capitolato.

## 2. DURATA DEL SERVIZIO

Il presente servizio s'intende di durata pari a **mesi 19 (diciannove)** a far tempo dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. È escluso il rinnovo tacito.

L'avvio dell'esecuzione del servizio avverrà sotto le riserve di legge con l'emissione di apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs. n. 50/2016.

Il committente si riserva la possibilità di esigere l'inizio delle prestazioni, oggetto di appalto, antecedentemente alla stipulazione del contratto in caso di motivate ragioni di urgenza e/o necessità, giusta emissione del verbale di avvio dell'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza e/o necessità. In tal caso la durata del servizio decorrerà dalla data dell'avvio dell'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs. n. 50/2016.

E' ammessa la sospensione delle prestazioni su ordine del Direttore dell'Esecuzione qualora circostanze particolari (avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore, ecc.) ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle stesse, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs. n. 50/2016.

### 3. IMPORTO DELL' APPALTO

L'importo complessivo a corpo dell'appalto per l'espletamento del servizio di manutenzione in oggetto ammonta ad € 51.990,38 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), per la durata di mesi 19 (diciannove).

Pertanto, il quadro economico del servizio risulta essere:

<b>A) Importo del Servizio (19 mesi)</b>	<b>€ 51.990,38</b>
a.1) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.469,94
<b>B) Importo del Servizio a base d'asta ("a corpo" ed "a misura")</b>	<b>€ 44.520,44</b>
b.1) Canone Manutenzione Ordinaria + Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza Remota ed Intervento On Site + N. 12 Interventi di Manutenzione Straordinaria ("a corpo")	€ 40.000,00
b.2) Spese per acquisto materiali di ricambio ("a misura")	€ 4.520,44
<b>C) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 16.009,62</b>
c.1) Iva (22 %)	€ 11.437,88
c.2) Imprevisti (5%)	€ 2.599,52
c.3) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c.4) Spese di pubblicità	€ 1.800,00
c.5) Contributo ANAC (Ex AVCP)	€ 30,00
c.6) Arrotondamenti ed ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione	€ 142,22
<b>D) Importo complessivo</b>	<b>€ 68.000,00</b>

Nell'importo del servizio a corpo, ribassato in fase di gara, sono comprese:

**1.0 Attività di Manutenzione Ordinaria** con obbligo di ispezioni, controlli visivi e prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata dei report, interventi e controlli di manutenzione ordinaria previste dalle Case Costruttrici, da Enti di Controllo Preposti e dalla Stazione Appaltante, e dal piano di manutenzione (CFR F-Man 01), nonché tutto quant'altro ritenuto necessario per il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti in oggetto, secondo le disposizioni normative vigenti.

**2.0 Reperibilità h. 24** per assistenza telefonica, supporto tecnico ed interventi "risolutivi" entro le tre ore dalla chiamata;

**N. 12 Interventi di Manutenzione Straordinaria** per interventi "risolutivi" eseguiti comprendenti tutte le altre tipologie, con esclusione degli interventi di cui al comma 1.0 (interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative, interventi di revisione e di miglioramento, interventi di modifica per adeguamento

*funzionale e tecnologico, interventi riparativi a seguito di eventi eccezionali ed imprevedibili, interventi previsti dalle case costruttrici.*

*Si precisa che di volta in volta, sarà detratto dal suddetto plafond (n. 12 Interventi di Manutenzione Straordinaria), ciascun intervento richiesto per la specifica anomalia e considerato risolutivo, giusta formalizzata verifica di regolare esecuzione.*

Inoltre, nel prezzo d'appalto si intendono comprese tutte le eventuali spese riferite al carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata e rilascio del 4° foglio del Formulario di Identificazione dei Rifiuti.

L'importo del servizio a corpo, ribassato in fase di gara, non comprende:

**Materiali di ricambio da ribassare (%)** per eventuali sostituzioni risultanti dalle manutenzioni suddette, da valutare sull'importo unitario di listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI – Impianti Elettrici e Tecnologici, Assisital, Listini Ufficiali Case Costruttrici/Fornitrici ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante). L'Appaltatore, ai fini dell'accettazione da parte della Stazione Appaltante, dovrà presentare preventivo d'offerta, con indicazione dell'importo unitario del materiale di ricambio, il ribasso offerto in percentuale e l'importo ribassato, i tempi di consegna del materiale di ricambio ed i tempi di lavorazione, nonché allegare lo stralcio di listino ufficiale da cui è stato valutato l'importo con l'evidenza del materiale di ricambio.

L'AIRGEST si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di attivare indagini di mercato per l'affidamento di fornitura di componenti/materiali di ricambio da impiegarsi per le attività manutentive ordinarie e straordinaria relative a tutti quegli impianti oggetto d'appalto, per cui ritenga di non avvalersi dell'Appaltatore.

In tal caso, la ditta assuntrice dell'appalto regolato dal presente Capitolato, è tenuta ad accettare e prendere in consegna le componenti/materiali di ricambio, oggetto di fornitura sopra citata, procedendo all'installazione delle stesse, ed al rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, senza sollevare alcuna riserva e senza che possa pretendere compensi speciali di sorta.

**Il contratto è stipulato a "corpo".**

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per servizi eseguiti in modo difforme ovvero rispetto alle modalità, termini condizioni e standards previsti, autorizzati ed accertati dal Committente.

Essendo il servizio a corpo, il costo per il ripristino/mantenimento dell'impianto di depurazione ed i relativi impianti tecnologici/edili, ad esclusione del costo per la fornitura dei materiali di ricambio (da ribassare rispetto all'importo unitario previsto dai listini ufficiali), sarà a totale carico dell'Appaltatore, affinché venga garantita la continuità della funzionalità e dei livelli operativi e di servizio dei predetti impianti affidati in gestione.

È da considerarsi incluso nel servizio, con obbligo di ripristino della piena funzionalità degli impianti, quanto segue:

- (i) il deterioramento di ciascun componente dell'impianto;
- (ii) il malfunzionamento dovuto all'imperizia o negligenza del personale dell'Appaltatore stesso nella gestione manutentiva dell'impianto.

Avuto riguardo agli interventi finalizzati al superamento di situazioni di emergenza ambientale, relativa ad un malfunzionamento e/o ad un blocco dell'impianto di depurazione, che determinano la mancata salvaguardia dell'ambiente circostante, la Committente si riserva per tutto il periodo in cui perduri l'anomalia e fino al ripristino dell'anomalia funzionale, di ribaltare ogni onere economico derivante dal servizio aggiuntivo, a fronte della produzione di documento contabile a comprova degli oneri anticipati.

#### **4. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE ANNESSE**

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di cui sopra, **comprensivo di ore lavorative, personale specializzato, reperibilità h. 24 (con intervento entro le tre ore)**, per tutta la durata del servizio e per tutte le attrezzature /Infrastrutture di cui al par.2 tabella 1.

#### **5. ORGANIZZAZIONE DELL' APPALTATORE**

Per lo svolgimento delle attività manutentive ordinarie e straordinarie l'Appaltatore dovrà applicare adeguate misure tecnico – organizzative, atte a garantire la corretta esecuzione del servizio secondo la regola d'arte.

##### **5.1 GESTIONE DEL PERSONALE**

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Committente una squadra composta da un numero adeguato di unità lavorative tale da garantire il pieno funzionamento dell'intero impianto di depurazione per 365 giorni l'anno.

Tale squadra dovrà essere composto da personale qualificato, avere in dotazione idonea attrezzatura per la gestione dei rifiuti ed avere esperienza pregressa nella conduzione di impianti di depurazione.

Tutto il personale adibito alla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici dovrà essere formato in accordo con quanto previsto dal Dlgs 81/08 e s.m.i, abilitato all'utilizzo di mezzi e/o attrezzature normalmente utilizzate durante l'espletamento delle attività di cui al presente capitolato.

Seguono indicazione di titolo abilitativi minimi richiesti: norma di legge, per il servizio che svolge:

In particolare, ed a mero titolo di esempio, le qualifiche minimali richieste sono le seguenti:



- **TransPallet** – Abilitazione alla guida del mezzo, in ottemperanza all' Accordo Stato regioni del 22/02/2012 (uso delle Attrezzature);
- **Impianti sotto tensione** – Certificazione di Abilitazione e Possesso dei Requisiti, ai sensi della norma CEI 11-27 e CEI EN 50110-1;
- **Formazione in tema ambientale e di gestione dei rifiuti**, ai sensi del TU Ambientale.

Il sopra riportato elenco non è da considerarsi esaustivo, pertanto l'Appaltatore avrà l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni dettate dalle disposizioni normative vigenti e gli eventuali aggiornamenti e/o modificazioni.

Le specifiche attestazioni di formazioni specifiche e/o patentini per la conduzione degli impianti di cui sopra dovranno essere presentate al Committente prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto.

Per lo svolgimento del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore dovrà impiegare esclusivamente proprio personale qualificato, adeguatamente formato e regolarmente assunto e quindi ricorrere, solo per particolari professionalità, al servizio esterno.

Tale formazione, completamente a carico dell'Appaltatore, dovrà essere effettuata prima dell'avvio dell'appalto, rinnovata alla configurazione dei requisiti in tal senso previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, safety e security.

L'Appaltatore è obbligato a **comunicare la qualifica** delle unità di personale risultante dai libri immatricolazione, alla data di assunzione dell'esercizio, così come gli aggiornamenti successivi **ed a garantire esatta compatibilità tra requisiti professionali e formativi posseduti ed attività assegnata**.

L'Appaltatore è tenuto a fornire al proprio personale idonea divisa di lavoro, uniforme e ogni altro dispositivo protettivo necessario.

Tali dispositivi dovranno essere necessariamente indossati dalle unità di personale durante l'espletamento delle attività manutentive affidate.

Ogni addetto è tenuto a tenere esposto l'apposito pass aeroportuale di accesso allo scalo.

L'Appaltatore dovrà fornire l'organico del personale impiegato con l'indicazione delle qualifiche e mansioni e delle eventuali sostituzioni e/o nuove assunzioni che si verifichino durante il corso dell'appalto.

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri relativi all'organizzazione e gestione dei corsi di preparazione e aggiornamento in materia, con cadenza prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza e security e sicurezza sul lavoro.

Sono inoltre a totale carico dell'Appaltatore i costi dei corsi di Formazione del Personale per l'Accesso allo Scalo che dovranno essere sostenuti dagli addetti al servizio in base alle vigenti Norme Aeroportuali. I corsi di formazione per il rilascio delle Attestazioni di Security saranno tenuti da istruttori certificati da ENAC.

Tutto il personale impiegato dall'Appaltatore per l'espletamento del Servizio dovrà osservare le norme igieniche vigenti e dovrà sottoporsi, con onere a carico dell'Appaltatore, alle periodiche visite, vaccinazioni ed altre previste dalle vigenti disposizioni e l'Appaltatore dovrà produrre le relative certificazioni.

Il personale dell'Appaltatore durante il periodo contrattuale, dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81 del 09-04-2008 e s.m.i.), in assoluto coordinamento con il RSSP di AIRGEST S.p.A..

Tutto il personale che interverrà nella conduzione del depuratore, dovrà essere dotato di apposita Patente Aeroportuale del Tipo "A", al fine di garantire idonei e normati livelli di Safety.

Le spese per l'acquisizione della stessa saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Nello svolgimento del servizio l'Appaltatore eviterà qualsiasi intralcio o disturbo al normale andamento delle attività nelle strutture oggetto dell'appalto.

Il personale dell'Appaltatore dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto e dovrà essere di assoluta fiducia e provata riservatezza. L'Appaltatore si impegna a richiamare, sanzionare e, nel del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile.

Le segnalazioni e le richieste del Resp.le Ambiente AIRGEST, saranno impegnative per l'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed ogni altro adempimento sono a totale carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile.

L'Appaltatore esonera l'AIRGEST da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione del contratto sollevando, altresì, da ogni responsabilità l'Amministrazione stessa per eventuali azioni dei dipendenti derivanti da inosservanze del contratto nazionale di lavoro e/o inadempienze.

L'Appaltatore non potrà in nessun modo avanzare pretese relative alla posizione dei propri dipendenti che restano esclusivamente inquadrati nell'organico dell'Aggiudicatario e con rapporto di subordinazione diretto con lo stesso.

## **5.2 REFERENTE DELL' APPALTATORE**

Per la corretta ed efficiente gestione del servizio, l'Appaltatore dovrà designare la figura di un "**Direttore Tecnico dell'Appaltatore**", **referente delegato dell'Appaltatore** che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti al fine di soddisfare gli adempimenti e gli oneri contrattuali per tutti i servizi appaltati.

Tutte le eventuali contestazioni riguardanti l'esecuzione dei servizi ed ogni altra incombenza prevista dal presente capitolato, saranno gestite in conformità alle disposizioni di cui al Titolo V del Nuovo Codice degli Appalti - D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La corretta gestione dell'appalto sarà verificata dall'AIRGEST attraverso il preposto **Ufficio del Resp.le Ambiente Airgest, nella qualità di Ufficio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto**, per le attività di monitoraggio, indirizzo e controllo.

Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore avrà il compito di pianificare e gestire, in coordinamento con preposto **Ufficio del Resp.le Ambiente Airgest**, tutte le attività relative al personale dell'appaltatore.

Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore e/o il **referente delegato dell'Appaltatore**, dovrà essere reperibile h. 24 e se richiesto, intervenire entro le 3 ore dalla chiamata.

In caso di sua assenza di una delle due figure, (ferie, malattia, etc.) l'Appaltatore dovrà indicare i riferimenti dell'unità alternativa che garantirà la continuità dei servizi affidati, in costante coordinamento con il Direttore Tecnico medesimo.

## **6. GESTIONE, CONDUZIONE DEL DEPURATORE-SPECIFICHE SERVIZIO DA RENDERE**

L'Appaltatore oltre all'aspetto manutentivo di cui ai par. precedenti, dovrà provvedere, per tutta la durata dell'Appalto, all'esecuzione di tutte le attività di seguito in elenco:

- ✓ Intervento giornaliero in loco presso il depuratore, per 365 giorni/anno;
- ✓ Reperibilità h. 24 per assistenza telefonica, supporto tecnico ed interventi "risolutivi" on site entro le tre ore dalla chiamata;
- ✓ N. 12 Interventi di Manutenzione Straordinaria per interventi "risolutivi" eseguiti on site e decorrenti rispettivamente, in caso di impianti entro tre ore dalla chiamata effettuata da parte di personale preposto Airgest S.p.A., in caso di blocco funzionale del depuratore, sia esso anche parziale.
- ✓ Gestione completa dei Big Bag, compreso lo spostamento presso le aree destinate al deposito temporaneo;
- ✓ Fornitura di un numero idoneo di sacchi drenanti (Big Bag) per il contenimento del Vaglio (Rif. Tabella 2);
- ✓ Fornitura della quantità richiesta di cloro per l'impianto di clorazione delle acque reflue in uscita (Rif. Tabella 2);

- ✓ Fornitura del numero necessario di teloni drenanti idonei allo smaltimento dei fanghi in sospensione e adatti alle attrezzature esistenti presso il depuratore (cassone drenante) e letto di essiccamento (Rif. Tabella 2);
- ✓ Fornitura idoneo disinfettante per gli arti superiori (Rif. Tabella 2);
- ✓ Fornitura di diserbante (Rif. Tabella 2);
- ✓ Costituzione di un magazzino contenenti la quantità minima di materiale deperibile, tale da garantire in ogni momento la funzionalità del depuratore (Rif. Tabella 3);

**FORNITURA MINIMA RELATIVA**

ITEMS	QT.
BIG BAG DRENANTI PER VAGLIO	47,5
TELO DRENANTE PER FANGHI DI DEPURAZIONE	10
DISINFETTANTE ( 700 CL)	5
DISERBANTE ( 1 LT)	6
COLORO (25 LT)	57

**Tab. 2**

**Costituzione minima del magazzino prima del riordino**

ITEMS	QT.
BIG BAG DRENANTI PER VAGLIO	20
TELO DRENANTE PER FANGHI DI DEPURAZIONE	2
DISINFETTANTE ( 700 CL)	2
DISERBANTE ( 1 LT)	2
COLORO (25 LT)	3

**Tab. 3**

**6.1 PRESCRIZIONI GENERALI**

Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, programmando gli interventi manutentivi, e di conduzione del depuratore a garanzia del rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti in tema ambientale, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle legislazione e normative vigenti in materia ambientale e di Sicurezza sul lavoro, in particolare:

Dovrà essere garantita una movimentazione dei rifiuti tra le vasche tale, da garantire il massimo grado di essiccamento degli stessi (Vaglio e Fanghi di depurazione).

Per la movimentazione dei suddetti rifiuti, è obbligatorio l'utilizzo del Transpallet che dovrà essere fornito dalla Ditta Aggiudicatrice e dovrà essere parte integrante della dotazione minima.

Dovrà essere garantita la piena funzionalità di tutti gli impianti esistenti, compresa la doccia di emergenza.

Qualsiasi intervento di cui al presente capitolato dovrà essere ottemperante alle seguenti normative:

- gli obblighi e requisiti tecnici di sicurezza contenuti nel Dlgs 81/08 e smi;
- Gli obblighi ed i requisiti di sicurezza di cui alla Formazione sulle Attrezzature (accordo Stato/Regioni);
- le disposizioni impartite dalle Norme CEI 11-27;
- le prescrizioni normative regolamentari di settore resi disponibili dalla committente;
- le prescrizioni e requisiti previsti dalla nuova direttiva macchine 2006/42/CE.

Tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno svolte in coordinamento con il Resp.le Ambiente Airgest.

Tali attività dovranno essere registrate giornalmente in appositi rapporti d'intervento, ( Cartacei o informatico) rilasciati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante, con indicazione dei controlli, verifiche ed interventi effettuati, le anomalie rilevate, la data d'intervento, le soluzioni proposte ed il personale che ha eseguito l'attività.

La Stazione Appaltante procederà alle verifiche riguardo la corretta funzionalità degli impianti di che trattasi.

Inoltre, per ciascun intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 37/08 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, nel corso delle eventuali verifiche eseguite da Enti di Controllo preposti dovrà garantire la dovuta assistenza con proprio personale formato e qualificato. Tale attività di assistenza, è da intendersi corpo della manutenzione ordinaria.

Inoltre, l'appaltatore dovrà rendersi disponibile a fornire la dovuta assistenza a Ditte esterne per interventi commissionati dalla Stazione appaltante.

## **6.2 GESTIONE E CONDUZIONE DEL DEPURATORE**

L'orario dell'intervento dovrà essere frutto dell'analisi relativa alla massima presenza in Aeroporto di passeggeri in transito., a tal fine, la programmazione delle attività di conduzione dovranno seguire l'operatività dei voli.

L'appaltatore dovrà registrare l'ingresso e l'uscita dall' Area Sterile per il tramite del sistema elettronico di rilevamento presente in uso ad Airgest.

La mancata timbratura in entrata ed in uscita determinerà la detrazione in fattura dell'importo corrispondente al giorno lavorativo considerato come importo medio giornaliero.

In nessun caso il personale della Ditta Appaltatrice potrà lasciare l'impianto con in atto un guasto bloccante in corso, ma dovrà adoperarsi per garantire una soluzione tecnica tale da ovviare al blocco.

Lo svuotamento dei contenitori dei rifiuti deve essere effettuato per tempo, previa coordinamento con il Responsabile Ambiente.

Ogni sacco/contenitore sostituito, deve essere stoccato presso le aree idonee previste al depuratore e/o deposito temporaneo, previa comunicazione al Resp.le Ambiente Airgest e registrazione nell'apposita check list.

Per ciò che concerne la programmazione, l'allegato 1 rappresenta una lista di voci minime necessarie (lista da considerarsi non esaustiva), per la corretta conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione.

Le attività sopra citate, sono da intendersi corpo della manutenzione ordinaria.

## **7. OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si obbliga, nella più ampia e valida forma, a fornire alla Committente i servizi di gestione, conduzione e manutenzione del depuratore e degli impianti tecnologici ed elettrici annessi, tenendo presente che, ove non specificatamente indicato, tutti gli oneri si intendono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nell'importo di affidamento.

L'Appaltatore dovrà presentare un Piano Dettagliato di Lavoro, ad integrale recepimento del presente Capitolato, che dovrà essere approvato dal Resp.le Ambiente Airgest, all'interno del quale dovranno essere indicati: i controlli e le verifiche da eseguirsi per ciascun impianto e componenti, la pianificazione temporale e la frequenza di ciascuna attività manutentiva, il nominativo e qualifica del personale che eseguirà l'attività manutentiva, nonché il recapito telefonico/mail da contattare in reperibilità h. 24.

Tale documento verrà utilizzato dagli Organi di Controllo dell'AIRGEST S.p.A., per verificare le specifiche di intervento e la relativa frequenza.

L'Appaltatore, nel caso in cui lo ritenesse opportuno, ha facoltà di eseguire controlli e verifiche relative alla corretta conduzione e gestione dei rifiuti oltre che di manutenzione ordinaria, con frequenza maggiore rispetto alle indicazioni riportate nella tabella di cui all'allegato, senza pretendere alcun pagamento o compenso.

Tali controlli e verifiche integrative dovranno essere indicate nel Piano Dettagliato di Lavoro.

L'Appaltatore all'atto della presa in consegna degli impianti dovrà redarre apposita relazione tecnica sullo stato dell'arte degli impianti affidati, in contraddittorio con il Resp.le Ambiente Airgest.

L'Appaltatore.

Per ciò che concerne la conduzione del depuratore e la movimentazione dei rifiuti in sicurezza, l'appaltatore dovrà servirsi di idonea attrezzatura di sua proprietà, quale il Transpallet, che dovrà essere disponibile in

qualsiasi momento al fine di evitare problematiche ambientali urgenti e/o a garantire una normata gestione dei rifiuti prodotti da depuratore.

L'Appaltatore si impegna altresì a mantenere i macchinari, tutte le attrezzature utilizzate all'interno dell'aeroporto e l'area su cui insiste l'impianto di depurazione, sempre in ottimo stato di manutenzione, conservazione e pulizia.

L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere appositi pass aeroportuali necessari all'accesso allo scalo del proprio personale che interverrà nelle attività di manutenzione oggetto del presente Capitolato.

L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere il conseguimento dell'A.D.C. (Airside Drive Certificate) necessaria al personale che condurrà i Veicoli/Mezzi in Air Side; ulteriori informazioni sono disponibili presso il Safety Manager Airgest SpA.

L'Appaltatore assume altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione dei servizi previsti in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

L'Appaltatore, durante l'esecuzione delle attività di manutenzione, assume l'onere di allestire le aree di intervento in relazione alla entità dell'opera, ai requisiti peculiari dell'area aeroportuale interessata dalle attività, con tutti i più moderni e perfezionati impianti di cantiere (elementi di delimitazione, dispositivi di protezione, cartellonistica di cantiere, salute e sicurezza, ecc.), i quali possono variare, qualora a giudizio del personale preposto Airgest S.p.A., intervengano fattori che ne richiedano una implementazione, di porre in opera cartelli segnaletici in aree aperte al pubblico che per motivi e cause di diverso genere possono presentare pericolo alla circolazione di passeggeri in transito.

L'Appaltatore ha l'obbligo di sorvegliare le attività manutentive onde evitare danni e/o manomissioni da parte di estranei al servizio, intendendo sollevata la Stazione Appaltante da ogni controversia in merito al verificarsi di tali circostanze, di mettere a disposizione della Stazione Appaltante le adeguate apparecchiature di controllo e la mano d'opera necessaria alle misure, prove e verifiche in corso d'opera ed in fase definitiva del servizio.

L'Appaltatore riceverà in consegna le chiavi di accesso ai locali ed alle aree, pertanto si renderà responsabile della custodia e conservazione, e si impegna a restituirle ad ultimazione di ciascuna attività manutentiva, assumendo tutti gli oneri e responsabilità conseguenti alla perdita, sottrazione, deterioramento, mancata restituzione o scorretto utilizzo.

All'atto dell'affidamento del servizio l'Appaltatore dovrà fornire la prova dell'avvenuta assicurazione contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata dei lavori appaltati, inoltre dovrà dare prova dell'avvenuta comunicazione dell'apertura del cantiere alla Cassa Edile, enti previdenziali e assicurativi quali: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Ispettorato del lavoro.

Sono a totale carico dell'Appaltatore i costi per l'acquisizione dei Pass di Accesso di personale e mezzi impegnati nell'attività manutentiva oggetto del presente Capitolato, per i corsi di Formazione del Personale (security, sicurezza ed A.D.C.), per il parcheggio dei mezzi dell'Appaltatore.

## **8. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE, CONTROLLI E PENALITA'**

Sono interamente a carico dell'Appaltatore tutte le responsabilità inerenti la gestione, conduzione e manutenzione dei servizi, ivi compresa quella del buon funzionamento delle attrezzature e delle apparecchiature adoperate. L'Appaltatore sarà, inoltre, responsabile di ogni eventuale infortunio del proprio personale addetto. Sarà obbligo dell'Appaltatore informare e formare opportunamente il proprio personale sui rischi e sulla corretta esecuzione delle attività, comunque secondo quanto prescritto dalle leggi e normative vigenti.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni forma di inquinamento apportato all'ambiente, la cui causa risulta da attribuirsi alla non corretta gestione/manutenzione dell'impianto di depurazione.

Durante la vigenza contrattuale l'AIRGEST ha la piena facoltà di effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli per verificare la rispondenza normativa della conduzione del depuratore, della modalità di detenzione e gestione dei rifiuti e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici con il presente Capitolato Tecnico.

La vigilanza ed i controlli sulla gestione del servizio non sollevano l'Appaltatore dalla propria responsabilità che rimane comunque intera ed assoluta.

Le attività contestate dall'AIRGEST in occasione dei controlli, dovranno essere immediatamente eseguite dall'Appaltatore a propria cura e spese.

L'Appaltatore, durante l'esecuzione delle attività di manutenzione, assume l'onere di prendere atto dei programmi di sicurezza e di security Airgest, garantendo attiva partecipazione (rif. DUVRI).

## **9. ONERI A CARICO DI AIRGEST**

Restano esclusi dagli oneri dell'Appaltatore ed a carico perciò della Stazione Appaltante:

- la corresponsione dei contributi legali (ove dovuti) agli Enti di Controllo Preposti;
- la corresponsione dei contributi relativi a collaudi e nulla-osta per interventi particolari e verifiche speciali;
- la fornitura idrica;
- la fornitura dell'energia elettrica (illuminazione e forza motrice);
- Smaltimento a Destino dei Fanghi di Depurazione e del Vaglio.



## **10. VISITE IN CORSO D' ESECUZIONE**

AIRGEST si riserva la facoltà di effettuare, nel corso dell'espletamento del servizio, sopralluoghi, controlli e verifiche di conformità sulla efficienza e regola d'arte del servizio reso al fine di accertare progressivamente la regolare esecuzione del servizio e la corrispondenza delle attività rese rispetto ai requisiti stabiliti dal presente Capitolato e dal Contratto e dalle vigenti norme di legge ovvero successiva disposizione emessa dalle competenti autorità nazionali e/o internazionali di settore già vigente alla data di sottoscrizione del presente contratto, in qualsiasi momento lo ritenga più opportuno e redazione di apposito verbale di verifica di conformità in corso d'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs. n. 50/2016 e 111 del Nuovo Codice degli Appalti - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tali attività saranno poste a fondamento della attestazione finale circa la regolare esecuzione del servizio reso, nonché ai fini del pagamento in corso d'esecuzione e della liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 111 del Nuovo Codice degli Appalti - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I predetti controlli non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto.

Si applicano, nei limiti della compatibilità, le disposizioni dettate dal Nuovo Codice degli Appalti - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## **11. PAGAMENTI**

Il pagamento a corpo delle spettanze dovute, dedotte le eventuali penalità, avverrà dietro presentazione di n. 4 regolari fatture, emesse con frequenza trimestrale e posticipatamente, ciascuna di importo pari al 25% dell'importo contrattuale, da produrre ad avvenuta emissione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e conferma da parte del Responsabile del Procedimento del Verbale di Verifica di Conformità in Corso d'Esecuzione (1° trimestre, 2° trimestre, 3° trimestre), del Verbale di Verifica di Conformità Definitivo (4° e ultimo trimestre) e dell' Attestazione di Regolare Esecuzione, che verranno liquidate a trenta (30) giorni dalla data fattura fine mese, previa regolarità del D.U.R.C..

Le fatture emesse relative al servizio, dovranno essere necessariamente accompagnate dall'indicazione delle mensilità di effettuazione degli interventi di manutenzione.

Sull'importo dei corrispettivi, spettante all'affidatario, sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute alla Società a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso.

L'appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per interventi eseguiti in più, oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati.

## 12. MATERIALI

I Materiali e le componenti, oggetto di fornitura, necessari per eventuali sostituzioni risultanti dalle manutenzioni suddette, dovranno valutarsi secondo un ribasso % sull'importo unitario di listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI – Impianti Elettrici e Tecnologici, Assisat, Listini Ufficiali Case Costruttrici/Fornitrici ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante). L'Appaltatore, ai fini dell'accettazione da parte della Stazione Appaltante, dovrà presentare preventivo d'offerta, con indicazione dell'importo unitario del materiale di ricambio, il ribasso offerto in percentuale e l'importo ribassato, nonché allegare lo stralcio di listino ufficiale da cui è stato valutato l'importo con l'evidenza del materiale di ricambio.

I materiali ed i componenti devono essere della migliore qualità e corrispondere alle prescrizioni di legge, in materia della regola d'arte, di idoneità all'ambiente di installazione, di sicurezza, in particolare dovranno essere dotati di marcatura CE, marchio IMQ (o altri marchi UE), ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.M. 37/08 e ss.mm.ii.. Le componenti non dotate delle indicazioni di cui sopra, comunque conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del D.M. 37/08 e ss.mm.ii., dovranno possedere una dichiarazione della casa costruttrice attestante la costruzione/produzione della componente alla regola d'arte. Successivamente alla installazione delle componenti, oggetto di qualsivoglia fornitura, l'Appaltatore dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità degli impianti installati alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 37/08 e ss.mm.ii.. Quanto sopra citato dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante.

I materiali e le componenti possono essere messi in opera solamente dopo la presentazione delle relative schede tecniche e l'accettazione del Resp.le Ambiente Airgest. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera, a seguito di verifica da parte del Resp.le Ambiente Airgest. L'eventuale sostituzione di ciascun componente dell'impianto, qualora fuori produzione, potrà avere luogo anche ricorrendo all'installazione di componenti dell'impianto con caratteristiche tecnico-funzionali almeno equivalenti disponibili sul mercato, previa produzione di documentazione tecnica a supporto e successiva validazione del Resp.le Ambiente Airgest e, atti a garantire la continuità della regolare esecuzione/funzionalità e dei livelli operativi e di servizio dei predetti impianti affidati in gestione e pari vita utile.

L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, non ha diritto ad aumento dei prezzi.

Si applicano, nei limiti della compatibilità, le disposizioni dettate dall'art. 101 del Nuovo Codice degli Appalti - D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

### **13. ATTREZZATURE DA IMPIEGARE**

Le attrezzature e macchine di cantiere devono essere conformi alle disposizioni legislative delle Direttive Comunitarie di prodotto ed ai requisiti contenuti nel D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.. Devono essere installate, usate e mantenute a regola d'arte secondo le istruzioni riportate nel libretto d'uso e manutenzione fornito dal costruttore.

Inoltre le attrezzature e le macchine devono essere protette con idonei sistemi conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel T.U. sulla sicurezza D.Lgs n.81/08 e ss.mm.ii. restando sollevati da ogni responsabilità la Stazione Appaltante.

### **14. RISULTATI DEGLI INTERVENTI**

L'Appaltatore dovrà garantire una modalità di esecuzione del servizio di manutenzione tale da non determinare distruzione, sia parziale che totale, né degli impianti tecnologici ed elettrici affidati, né delle infrastrutture in cui sono ubicati gli impianti. Inoltre, da controlli effettuati, le aree adiacenti gli impianti affidati dovranno risultare completamente sgombrere e pulite dai residui delle attività. A giudizio della Stazione Appaltante potranno essere richiesti ulteriori controlli/verifiche degli impianti affidati fino al raggiungimento del grado di ispezione richiesto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretesa alcuna di indennizzo, compenso o risarcimento.

Al termine di ciascuna attività manutentiva l'appaltatore dovrà garantire il ripristino degli impianti tecnologici ed elettrici, al fine di assicurare un'immediata funzionalità ed efficienza.

Al termine di ogni intervento giornaliero di conduzione del depuratore, l'appaltatore dovrà consegnare apposita check list al Resp.le Ambientale Airgest, con le modalità previste dallo stesso.

Tutti i campi devono essere compilati ed il modulo deve sempre essere datato e controfirmato.

La consegna dovrà essere immediatamente seguente all'intervento di conduzione e consegnato ad Airgest prima della fine della giornata lavorativa.

La mancata consegna della suddetta Check List giornaliera, verrà considerata come un mancato intervento.

### **15. SMALTIMENTO**

Eventuale materiale di risulta, qualsiasi sia il suo stato, dovrà essere trasportato a rifiuto fuori dall'Aeroporto ed in discariche autorizzate, in ottemperanza alla normativa vigente in materia. Il costo di conferimento dei rifiuti, degli eventuali oneri di accesso e smaltimento in discarica e delle eventuali analisi del materiale sarà a carico dell'Appaltatore, il quale dovrà consegnare alla Stazione Appaltante le 4° copie dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 193/06. Potranno essere richiesti dalla Stazione Appaltante l'esecuzione di analisi di laboratorio del materiale da conferire/conferito senza oneri ulteriori per la stessa.

## **16. ALTRI OBBLIGHI SPECIFICI DELL' APPALTATORE**

Ogni modalità esecutiva, nessuna esclusa, dovrà rigorosamente rispondere alle disposizioni normative ed alle prescrizioni amministrative emanate dai vari organi ed enti che ne abbiano titolo.

Le attività di manutenzione devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa della Stazione Appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati e degli obblighi derivanti dalle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 81/08, e successive modifiche ed integrazioni per le parti applicabili.

Il servizio di manutenzione dovrà essere espletato nel rispetto di tutte le normative vigenti in campo aeronautico e delle disposizioni impartite dall'E.N.A.C., dalla AIRGEST S.p.A attraverso ordinanze e documentazione normativa che regolamentano lo svolgimento delle attività che hanno luogo in area aeroportuale.

Il servizio di manutenzione dovrà essere espletato senza influenzare l'operatività aeroportuale civile e senza ridurre i livelli di Servizio, Safety e Security propri del sistema aeroportuale.

L'Appaltatore si impegnerà pertanto al rispetto delle norme riguardanti la sicurezza nell'accezione più generale, sia del proprio personale che di quello esterno.

L'Appaltatore, primo dell'avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza ed ottemperare a tutti gli obblighi di legge in materia di sicurezza sul lavoro.

## **17. ONERI CONSEGUENTI ALLA ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO IN ZONA AEROPORTUALE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri conseguenti alla espletamento del servizio in zona aeroportuale comportanti anche l'obbligo di soggiacere a tutte le limitazioni, interferenze ed interruzioni delle attività che a tale circostanza consegue per motivi di sicurezza e per motivi legati all'operatività aeroportuale civile.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le normative in vigore per la circolazione di mezzi in zona aeroportuale.

Il personale incaricato alla conduzione dei mezzi dell'Appaltatore, fermo restando il possesso degli altri requisiti dettati dal Codice della Strada, dovrà essere in possesso dell'ADC (Airside Drive Certificate) necessaria alla conduzione di Veicoli/Mezzi in Air Side; ulteriori informazioni sono disponibili presso l'ufficio del Safety Manager Airgest S.p.A. ed essere assistiti da personale preposto Airgest S.p.A..

I mezzi dovranno essere muniti delle prescritte indicazioni, quali bandiere a scacchi bianchi e rossi; luci lampeggianti; dispositivi antifiamma per le marmitte di scarico e tutto quant'altro indicato dal personale preposto Airgest S.p.A..

Al termine delle attività di manutenzione l'Appaltatore dovrà provvedere a proprie cure e spese al controllo ed eventuale pulizia delle aree oggetto delle attività.

Rimangono totalmente a carico dell'Appaltatore gli oneri ed i costi connessi all'esecuzione dei lavori in area aeroportuale (p.e. procedimenti di rilascio pass e autorizzazione alla guida in airside).

## **18. LOCALI E SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE OPERANTE**

Durante tutta la durata del servizio, in ragione della frequenza delle attività manutentive il personale dell'Appaltatore potrà usufruire delle strutture esistenti della Stazione Appaltante. (servizi igienici ad uso pubblico).

## **19. PERMESSI DI ACCESSO**

L'accesso alle aree interessate dall'appalto è soggetto alle vigenti prescrizioni normative, integralmente desumibili all'indirizzo e-mail <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>.

Personale e mezzi dovranno avere idonei permessi di accesso allo scalo, rilasciati dall'Ufficio Aeroportuale E.N.A.C., per poter operare in ambito aeroportuale (landside ed airside).

Il personale dovrà essere munito di tesserini di identificazione con fotografia, qualifica, nome e cognome; corsi di formazione sulla sicurezza aeroportuale (Security), regolamentati dalla Normativa Europea (Regolamento CE n.185/2010) per il rilascio autorizzazione all'accesso.

In caso di guida di mezzo all'interno dell'airside il personale dell'Appaltatore, dovrà essere munito di apposita patente aeroportuale (ADC).

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni che disciplinano l'accesso e la circolazione di persone e mezzi nell'area aeroportuale, delle norme e delle procedure per stati di emergenza e di incidente e dei rischi esistenti nelle aree in cui andrà ad operare.

Per ulteriori riferimenti si rimanda all'indirizzo <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp> ove è possibile reperire il listino prezzi ufficiale per l'emissione dei badge.

Le attività dovranno essere condotte in presenza ed in concomitanza dell'esercizio dell'attività aeroportuale e dell'utilizzo delle aree limitrofe alle infrastrutture da parte della Società di gestione e degli altri utenti.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga a garantire lo svolgimento della normale attività aeroportuali, di tutte le attività e servizi connessi, nonché del parcheggio auto, della climatizzazione ottimale all'interno delle infrastrutture, accessi alle infrastrutture, trasporto bagagli in partenza ed in arrivo, in particolare si fa riferimento al mantenimento dei livelli standard di servizio e di sicurezza (safety & security) da assicurarsi nell'intero sedime aeroportuale, assumendosi ogni e qualsiasi onere conseguente all'interruzione dell'operatività a causa dell'espletamento del servizio di manutenzione di cui è aggiudicatario, senza nulla a pretendere.

I costi relativi al rilascio di pass, autorizzazioni, corso security, etc., sono a carico dell'Appaltatore (ricomprese nel corrispettivo contrattuale).

Tutto il personale dovrà essere dotato di attestato di partecipazione al corso di formazione security con oneri a carico dell'Appaltatore ed i cui attestati dovranno essere consegnati in copia alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà curare che il proprio personale, impegnato nei lavori in parola, porti in modo visibile i pass (tesserino aeroportuale) forniti dalla Stazione Appaltante ed emessi ai sensi delle vigenti normative ed ordinanze aeroportuali.

## 20. GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una garanzia definitiva, a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, D.lgs. n. 50/2016, **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale**, salve le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria. La cauzione è prestata a **garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore**, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Tale garanzia dovrà essere rilasciata da soggetti appositamente autorizzati, ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

## **21. POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone e cose tanto proprie, quanto dell'AIRGEST o di Terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

A tal uopo l'Appaltatore presenterà ad AIRGEST, prima della stipula del contratto, idonea polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi.

Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

## **22. PENALI**

Il mancato, parziale o imperfetto espletamento del servizio secondo le prescrizioni indicate nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale ed in tutti gli allegati da esso richiamati o ad esso acclusi, comporterà la facoltà in capo ad AIRGEST S.p.A. di comminare all'Appaltatore, all'esito delle verifiche di controllo in corso d'esecuzione, condotte ai sensi e per gli effetti degli artt. 102 e 111 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, penali variabili, secondo la tipologia e gravità dell'irregolarità commessa, del danno arrecato alla normale esecuzione del servizio e del ripetersi delle manchevolezze, con incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che la Società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

## **23. CONDIZIONI SPECIFICHE DI APPALTO**

L'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione degli interventi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati e non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (non escluse da altre norme presenti nel Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dell'incarico l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi.

## 24. VALUTAZIONE DEI RISCHI (D.U.V.R.I.)

L'Appaltatore, all'atto della firma del contratto, presenterà tutta la documentazione richiesta dal RSPP Airgest, regolarmente compilata e controfirmata dal Legale Rappresentante.

L'R.S.P.P. Airgest S.p.A., acquisiti i documenti di valutazione di rischio dell'operatore economico, e ove ne ravvisi la necessità, ha facoltà di chiedere ulteriori adeguamenti/integrazioni al Piano di Sicurezza stesso.

E' altresì previsto che prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto ovvero in corso d'opera, l'Appaltatore possa presentare all'R.S.P.P. Airgest S.p.A. modificazioni o integrazioni al Duvri, al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Appaltatore, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il Duvri, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito ed onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori specialistici in essi compresi.

In particolare l'Appaltatore dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni (ove applicabile), consegnare all'R.S.P.P. Airgest S.p.A. copia del proprio Documento di Valutazione Rischi.

All'atto dell'avvio dell'esecuzione del contratto, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del servizio in cui si colloca l'appalto e di dover applicare il piano di sicurezza, di avervi adeguato la propria offerta, tenendo conto dei relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131, comma 3, Legge 163/06.

L'Appaltatore è altresì obbligato, nell'ottemperare a quanto prescritto dall'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, ad inserire nelle "proposte integrative" o nel "piano di sicurezza sostitutivo" e nel "piano operativo di sicurezza" (per le parti applicabili):

- I dati relativi all'Appaltatore;
- Anagrafica dell'Appaltatore;
- Rappresentante legale (datore di lavoro);
- Nominativo del soggetto eventualmente delegato dal datore di lavoro per l'attuazione delle misure di sicurezza, accludendo possibilmente copia della delega conferita dal datore di lavoro;
- Nominativo del responsabile del servizio di prevenzione dell'Appaltatore;
- Nominativo del medico competente (se esistono lavoratori soggetti a sorveglianza sanitaria);
- Nominativi degli addetti alla sicurezza, alla prevenzione incendi, evacuazione e primo soccorso a livello aziendale e, eventualmente, di cantiere;



- Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (specificare se trattasi di rappresentante aziendale di cantiere o di bacino, segnalare il caso in cui i lavoratori non si sono avvalsi della facoltà di nominare il RLS; nel caso di rappresentante di bacino è sufficiente indicare il bacino di appartenenza);
- Direttore Tecnico dell'Appaltatore;
- Elenco dei lavoratori dipendenti della ditta presenti in cantiere e consistenza media del personale dell'Appaltatore in cantiere;
- Indicazione della lavorazioni affidate in subappalto e nominativi delle imprese designate per tale servizio (da aggiornare in corso d'opera);
- Elenco dei documenti inerenti la sicurezza, le autorizzazioni, le conformità, le segnalazioni, le denunce, ecc. di competenza dell'Appaltatore;
- Indicazioni sul protocollo sanitario previsto dal programma predisposto dal medico competente (MC);
- Eventuali indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'uso di prodotti chimici utilizzati negli interventi;
- Indicazioni sulla natura di rischi di tipo professionale, ai quali sono esposti i lavoratori nelle specifiche lavorazioni di cantiere;
- Eventuali indicazioni di natura sanitaria inerenti gli interventi previsti in cantiere, da portare a conoscenza del medico competente;
- Indicazioni sulla gestione dei rifiuti prodotti e/o gestiti in cantiere;
- Indicazione sul livello di esposizione giornaliera al rumore (Lep, d) dei gruppi omogenei di lavoratori impegnati in cantiere;
- Indicazioni e procedure sulle emergenze antincendio e di pronto soccorso, previste in cantiere e relativi incaricati alla gestione dell'emergenza;
- Valutazione dei rischi ed indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'esecuzione dei lavori in quota, all'esecuzione dei lavori in luoghi confinati e sugli impianti elettrici ed ai dispositivi di protezione collettiva ed individuale utilizzati nelle attività;
- Indicazioni tecniche sulla movimentazione manuale dei carichi;
- Indicazioni sulla segnaletica di sicurezza da prevedere in cantiere;
- Organizzazione e viabilità del cantiere;
- Descrizione sintetica dei servizi igienici ed assistenziali e dei servizi sanitari e di pronto intervento dell'Appaltatore;

- Elenco delle macchine, attrezzature ed eventuali sostanze pericolose utilizzate ed indicazione delle procedure per il loro corretto utilizzo;
- Elenco sommario dei DPI messi a disposizione dei lavoratori e loro modalità di utilizzo;
- Estratto delle procedure aziendali di sicurezza relative alle mansioni svolte nello specifico cantiere dai propri lavoratori dipendenti;
- Indicazione degli interventi formativi attuati in favore di: responsabile del servizio di prevenzione e protezione; addetti ai servizi di protezione, antincendio, evacuazione e primo soccorso; rappresentanti dei lavoratori; lavoratori entrati per la prima volta nel settore dopo l'01.01.1997;
- Modalità di informazione dei lavoratori sui contenuti dei piani di sicurezza;
- Modalità di revisione del Piano Operativo di Sicurezza;
- Quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura degli interventi da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.

Il Duvri dovrà comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste od ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

## **25. INVARIABILITA' DEI PREZZI**

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 2, del D.lgs. 163/06. Vale altresì quanto altro stabilito dall'art. 133, comma 3, della medesima legge.

Il prezzo offerto dall'Appaltatore rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

## **26. CONSEGNA ED UTILIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI**

L'Appaltatore è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante gli impianti affidati oggetto di appalto, in qualunque momento, con garanzia di perfetta funzionalità.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, l'Appaltatore non potrà opporre ragione o causa e non potrà reclamare compensi di sorta.

A scioglimento del vincolo contrattuale, Il Resp.le Ambiente effettua i necessari accertamenti e rilascia il documento attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, ai sensi degli artt. 101 e 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Nuovo Codice degli Appalti. Successivamente, comunque non oltre quarantacinque giorni dalla ultimazione dell'esecuzione, esaminati i documenti acquisiti ed accertatane la completezza, il Direttore dell'Esecuzione effettua il controllo definitivo e rilascia il Verbale di Verifica di Conformità

Definitiva e l'Attestato di Regolare Esecuzione confermati dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'artt. 102 del Dlgs. n. 50/2016.

## **27. SICUREZZA SUL LAVORO E DIFESA AMBIENTALE**

L'Appaltatore, in tema di sicurezza sul lavoro, si obbliga per tutta la durata dell'appalto a:

- Rispettare le normative vigenti in materia di lavoro e di igiene e sicurezza.
- Attuare le misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche, specificamente quelle previste dal Testo Unico sulla Sicurezza D.Lgs. 81/08.
- Utilizzare attrezzature e mezzi d'opera (propri o del Committente) in regola con le norme di sicurezza.
- Rendere edotti i lavoratori dei rischi specifici cui sono esposti sia per l'attività propria che in relazione alle informazioni ricevute dal Committente sui rischi relativi all'area in cui avvengono i lavori in appalto.
- Esigere che i singoli lavoratori osservino le norme di sicurezza ed usino i mezzi di protezione che mette a loro disposizione.
- Comunicare al Committente il nominativo della persona responsabile della sicurezza del personale presente sul luogo di lavoro ed alla quale il Committente possa rivolgersi per i problemi inerenti la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- Comunicare al Committente il nome del proprio Referente (probabilmente coincidente con quello di responsabile della sicurezza).
- Non utilizzare attrezzature di proprietà del Committente senza autorizzazione scritta.
- Mantenere ordine e pulizia nell'area in cui si svolgono i lavori.
- Non utilizzare utenze energetiche di rilevante potenza e di consumo significativo senza autorizzazione scritta;
- Controllare che il proprio personale abbia comportamento corretto e che non arrechi danno a colleghi o intralcio al regolare svolgimento dei lavori.

nonché ogni altro obbligo e prescrizione specificata nel D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Inoltre, è stato redatto apposito Computo Metrico per gli Oneri della Sicurezza, parte integrante del presente Capitolato, con indicazione delle misure di protezione collettive ed individuali relative ai rischi generali e specifici generati dalle attività di manutenzione in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 7.469,94. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Capitolato, ne approva le misure di protezione collettive ed individuali previste ed assume gli obblighi e le responsabilità previste dal D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna, per tutta la durata dell'appalto, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, lo stesso si impegna:

- A presentare, al momento della sottoscrizione del contratto ed ogni qualvolta la Stazione Appaltante lo richieda, ogni autorizzazione e/o altra documentazione prevista dalla normativa ambientale applicabile all'attività della stessa;
- Evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali, fornendone alla Stazione Appaltante, qualora richiesto, la documentazione comprovante;
- Effettuare la raccolta differenziata nelle modalità definite dal responsabile ambiente della Stazione Appaltante;
- Informare e coordinare tutte le attività di rifiuti nell'ambito aeroportuale con la Stazione Appaltante;

In caso di perdurante violazione di quanto sopra, debitamente contestate dal competente ufficio, si applicheranno le penali previste all'art. 22 del presente Capitolato.

## **28. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, rettificato giusto avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2016), il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 (per le parti non abrogate dal D.P.R. 207/2010) e il Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per le parti non abrogate dal D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50), il D.Lgs. n. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii., le leggi regionali per le parti vigenti in materia di opere pubbliche, il protocollo di legalità sottoscritto in data 4 dicembre 2006 dalla Airgest e dal Prefetto di Trapani e tutta la normativa di settore emanata dagli organi competenti ENAC su tutte, su base Nazionale (Regolamenti, Circolari, ecc.) e locale (Ordinanze U.A.).

Le norme sopracitate devono intendersi a titolo esemplificativo in quanto nell'espletamento del servizio di che trattasi, dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti e ss.mm.ii., nonché quelle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto.



Società di Gestione Aeroportuale

**Allegati:**

- Programma di manutenzione ordinaria;
- Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza;
- Report Giornaliero.

ALLEGATI